

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗАОВРАЖЬЕ»
141542, Московская обл., г. Солнечногорск, деревня Заовражье, СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»
ИНН 5044012524, КПП 504401001, ОГРН 1035008863570

Разработано Правлением СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»
протокол от 04 мая 2024 г. № 13
Утверждено общим собранием членов СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»
Протокол № 13 от 15 мая 2024 г.



**Положение о Соблюдении общественного порядка на территории
СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ»**

1. Общие положения

- 1.1. Положение о Соблюдении общественного порядка на территории СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ» (далее – Положение) определяет основные требования и правила соблюдения общественного порядка на территории СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ».
- 1.2. Положение о Соблюдении общественного порядка на территории СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ» утверждается Общим собранием СНТ «ЗАОВРАЖЬЕ».

2. Основные положения

- 2.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, Садоводы и члены их семьи обязаны соблюдать требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан, в соответствии с Законом Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» и других законодательных актов, установленных на территории Российской Федерации и на территории Товарищества.
- 2.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:
 - с 21 часа 00 минут до 8 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
 - с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.
 - с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно (тихий час).
- 2.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:
 - использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
 - крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
 - применение пиротехнических средств;
 - проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 2.4. **На территории товарищества запрещается:**
 - 1) засорять территорию СНТ бытовым мусором (упаковки и обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты, остатки стройматериалов, б/у мебель и т.п.);
 - 2) сжигать сухую траву, мусор, летом в дневное время (до 21.00) при температуре выше 25 С, а также в ветреную погоду;
 - 3) высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка растения на земли общего пользования;
 - 4) проводить любые работы в зоне водозаборного узла, ЛЭП и водопроводных линий;
 - 5) сажать деревья под линиями электропередачи;
 - 6) выбрасывать мусор, пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в непредназначенные для этого места, в т.ч. на дороги, в лес, на земли внутри территории товарищества и вне его территории. Для этих целей должны использоваться контейнеры для сбора ТКО ;
 - 7) категорически запрещается осуществлять самовольные врезки в центральный водопровод;
 - 8) появляться в местах общего пользования, на собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии;

- 9) использовать радиотехнические устройства, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории товарищества;
 - 10) подсыпать на дороги экологически вредные и запрещенные материалы;
 - 11) использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению;
 - 12) сливать воду от септиков и т.п. в канавы центральной и уличных дорог;
 - 13) затенять соседние участки более чем установлено действующими правилами и СНиП;
 - 14) культивировать или давать растениям борщевика распространяться по территории товарищества и за его пределами;
 - 15) вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. без разрешения правления;
 - 16) использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории товарищества;
 - 17) занимать земли общего пользования или смежные за границей товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
 - 18) проводить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, слив технической воды в кюветы и засыпку кюветов вдоль центральной улицы (в т.ч. организацию заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода в полном объеме, по вине которого произошло повреждение;
 - 19) выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим садоводам (за исключением выборки земли при организации дренажной канавы по границе участка вдоль улицы, при условии что такая дренажная канава не препятствует движению транспорта);
 - 20) допускать стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка) препятствующих проезду других Садоводов;
 - 21) выполнять иные действия, наносящие вред товариществу, членам товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе.
- 2.5. Садовод обязан своевременно осуществлять скашивание травы на садовом участке и на расстоянии 1м по его границе с улицей/проездом;
- 2.6. Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.
- 2.7. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, садовод немедленно оповещает об этом правление.
- 2.8. Все садоводы добровольно участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением в определенный день или организованных по инициативе членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
- 2.9. Садовод несет ответственность перед другими садоводами и товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории товарищества.
- 2.10. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.
- 2.11. Если садовод игнорирует требование руководства товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности, связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил, председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля.
- 2.12. В случае, если собственник земельного участка не появляется на земельном участке, не обрабатывает его более 3 (трех) лет, Правление вправе обратиться в местный муниципалитет с заявлением о признании данного участка бесхозным, приложив к заявлению акт осмотра земельного участка (с фотографиями), составленный Правлением Товарищества. Также Правление вправе обратиться в территориальную Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с жалобой о нарушении требований земельного законодательства.
- 2.13. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку. Владелец собаки обязан принять меры по соблюдению тишины, его питомцем, в дневное и ночное время.
- 2.14. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным. Запрещается выгул собак потенциально опасных

пород (перечень утверждён Правительством РФ) без намордника и поводка. Владельцы, обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животных в местах и на территориях общего пользования, сметать с дорог и обочин в дренажи или собирать в герметичные мешочки, с утилизацией последних.

- 2.15. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.
- 2.16. Членам Товарищества, а также лицам, ведущим садоводство на территории СНТ «Заовражье» без участия в Товариществе, запрещается разводить на своем земельном участке животных, не предусмотренных п.4 ст. 23 ФЗ-217;
- 2.17. В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории товарищества запрещена скоростная езда (более чем 20 км/ч) на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных автотранспортных средствах).
- 2.18. С наступлением весенней распутицы с 10 апреля по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября (или иные даты, исходя из погодных условий, о чём Правление извещает заблаговременно) запрещается въезд на территорию СНТ грузового транспорта общей массой более 1.5 т. Исключения составляют — легкие автомобили служб доставки, спецтехника аварийных и пожарных служб. Решение об открытии въезда принимается Правлением, исходя из погодных условий.
- 2.19. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории Товарищества, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя.
- 2.20. На период ремонта и перестройки на садовом участке допускается, с разрешения Председателя СНТ, временно, не более одного месяца, хранение на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительных материалов (песоматериал, песок, щебень и т.д.), при условии отсутствия препятствий проезда личного транспорта Садоводов и спец. техники обслуживающей СНТ.
- 2.21. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории Товарищества, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.
- 2.22. В случае выявленных нарушений садовод будет привлечен к административной ответственности в соответствии с законодательством РФ.